

U171026005STE  
Prot: U 005 del 26-10-17  
**SERVIZI TECNICI**  
POLESINE ACQUE SpA

Spettabile  
**Regione del Veneto**  
**Area Tutela e Sviluppo del Territorio**  
**U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV**  
Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99  
Canareggio 30121 - VENEZIA

PEC: [coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

e p.c. Spettabile  
**Consiglio di Bacino "Polesine"**  
Viale Porta Adige, 45  
45100 Rovigo (RO)

PEC: [atopolesine@pec.it](mailto:atopolesine@pec.it)

Spettabile  
**Comune di Loreo**  
Piazza Municipio, 4  
45017 – Loreo (RO)

PEC: [comune.loreo@anutel.it](mailto:comune.loreo@anutel.it)

Spettabile  
**Ditta Baruffaldi Alfieri c/o**  
Ing. Gianfranco Brigo

PEC: [brigo.gianfranco@ingpec.eu](mailto:brigo.gianfranco@ingpec.eu)

**Oggetto: D.L.gs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008. Verifica di Assoggettabilità Piano Urbanistico Attuativo di recupero per il completamento del fabbricato residenziale in variante al precedente piano di recupero in via canalvecchio di proprietà della ditta Baruffaldi Alfieri nel Comune di Loreo (RO).  
Riscontro.**

Con riferimento alla Vs. comunicazione prot. 438287 del 19/10/2017, in atti alla scrivente con prot. E012 del 20/10/2017 STE si comunica che dopo aver visionato la documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità Piano Urbanistico Attuativo di recupero per il completamento del fabbricato residenziale in variante al precedente piano di recupero in Via Canalvecchio di proprietà della ditta Baruffaldi Alfieri nel Comune di Loreo (RO), si esprimono le seguenti considerazioni sullo stato di fatto delle strutture del Servizio Idrico Integrato gestite da Questa Società:

### **Servizio acqua potabile:**

Premesso che nell'area oggetto d'intervento risulta attiva un'utenza acquedotto (DN15) intestata alla Ditta Barufaldi Alfieri con uso domestico non residente, si prescrive che:

1. La distanza minima in pianta a cui devono essere posate eventuali nuove condotte o manufatti dovrà essere tale da garantire agevoli operazioni di manutenzione delle nostre opere.
2. In particolare la distanza minima dalle ns. condotte non dovrà essere inferiore alla profondità di posa della Vs. condotta e comunque non inferiore a 1,50 m. dalle condotte adduttrici di acquedotto e 1,00 m. dalle condotte distributrici di acquedotto, in corrispondenza delle eventuali intersezioni si dovrà procedere mediante trivellazione e posa delle tubazioni entro controtubo ad una distanza non inferiore a 50 cm dall'estradosso della condotta o provvedere alla sostituzione di un tratto di condotta di acquedotto.
3. L'allacciamento al servizio acquedotto è subordinato a specifica domanda, a cura della Ditta, su modulistica predisposta (Mod. 01 – Rev. 2017 / 1) reperibile al link: [http://www.polesineacque.it/index.cfm?method=mys.page&content\\_id=297](http://www.polesineacque.it/index.cfm?method=mys.page&content_id=297), con evidenziato il fabbisogno onde valutare se le reti esistenti possono assicurare tale richiesta o se siano necessari eventuali interventi di potenziamento delle stesse che sono a carico del richiedente.

### **Servizio di fognatura:**

L'area oggetto d'intervento risulta sprovvista del servizio di pubblica fognatura, pertanto, vista la convenzione sottoscritta con il Comune di Loreo per l'istruttoria delle pratiche aventi recapito non in pubblica fognatura, si confermano i contenuti riportati nel ns. precedente provvedimento rilasciato con prot. U007 del 26/05/2017 DEP, che si allega in copia, alla Ditta "Barufaldi Alfieri".

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Roberto Segala



Allegato:

- Parere tecnico prot. U007 del 26/05/2017

Referente: Ing. Gaetano Guratti, [gaetano.guratti@polesineacque.it](mailto:gaetano.guratti@polesineacque.it)

STE/CM/Is

Pagina 2 di 2

**Polesine Acque S.p.A.**

Capitale Sociale € 23.350.886,30 i.v.

45100 Rovigo – Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, 11 – Tel. 04251560011 – Fax 0425410403

Codice Fiscale e Part. Iva e Reg. Imprese Rovigo n° 01063770299

e-mail: [info@polesineacque.it](mailto:info@polesineacque.it) – pec: [info.polesineacque@legalmail.it](mailto:info.polesineacque@legalmail.it) – sito: [www.polesineacque.it](http://www.polesineacque.it)

U170526007DEP  
Prot: U 007 del 26-05-17  
**DEPURAZIONE**  
POLESINE ACQUE SpA

Spett. le  
**COMUNE DI LOREO**

Oggetto: **Parere tecnico: U170526007DEP.**

**Rif. 2017/619 - Scarico in sub-irrigazione.**

Progetto: prot. 12 del 24/05/2017 – Sistemazione scarichi fabbricato rurale recapitanti sul suolo in via Canalvecchio a Loreo (RO)

Ditta: BARUFFALDI ALFIERI, VIA CANALVECCHIO - LOREO, censuario Loreo, foglio 6, mappale 3.

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto il progetto richiamato in oggetto, presentato al fine di ottenere il parere in merito alla predisposizione dell'impianto fognario interno, redatto dal tecnico abilitato Brigo Ing. Gianfranco;
- Visto il D.Lgs 03/04/2006, n.152 e s.m.i.;
- Visto la deliberazione della C.I. del 04/02/1977;
- Vista la L.R. 16.04.1985, n.33 e s.m.i.;
- Visto il Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 107 del 05/11/2009 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- Richiamate le delibere dell'A.A.T.O "Polesine", ora Consiglio di Bacino "Polesine", in merito alla gestione del servizio di cui trattasi; esprime

#### **PARERE FAVOREVOLE**

al progetto dell'impianto fognario interno di cui all'oggetto, come indicato nella relazione e negli elaborati grafici allegati alla richiesta, rif. Tavola "13" planimetria schema fognatura.

Evidenzia che:

- Il parere favorevole è subordinato alla realizzazione delle opere secondo la relazione e gli schemi indicati negli elaborati grafici presentati.
- Eventuali modifiche dovranno essere preventivamente autorizzate.
- Opere eseguite difformemente da quanto approvato dovranno essere eliminate a cura e spese del richiedente che si assume ogni e qualsiasi responsabilità in merito.
- Prima dell'attivazione dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico al Comune competente utilizzando gli appositi stampati.
- Sono fatti salvi i diritti di terzi.

#### **Prescrizioni Particolari:**

1. *Le vasche di decantazione devono essere dimensionate in base al numero degli abitanti equivalenti previsti.*
2. *Gli scarichi di cucine e lavanderie devono recapitare in vasca condensa grassi, dimensione minima Ø 100 cm – H 100 cm, dotata di separatore di fondo e transitare in vasca Imhoff.*
3. *Gli scarichi dei bagni devono recapitare in vasca biologica dimensione minima Ø 100 cm – H 100 cm, dotata di separatore di fondo e transitare in vasca Imhoff.*
4. *Dopo la vasca Imhoff, dimensionata ai sensi del DCRV n° 107 del 05/11/2009 e s.m.i., deve essere posizionato l'apposito pozzetto di cacciata.*
5. *La lunghezza della sub-irrigazione deve essere dimensionata in funzione degli "abitanti equivalenti" che prevedibilmente occuperanno il fabbricato ed in funzione della tipologia del terreno.*
6. *Si rammenta che la distanza fra il fondo della trincea ed il massimo livello della falda non deve essere inferiore al metro.*

Il Dirigente  
*Ing. Gaetano Guratti*  
atto firmato digitalmente

DEP/GG/mm  
Referente: Marcello Matteo mail: [matteo.marcello@polesineacque.it](mailto:matteo.marcello@polesineacque.it)

**Polesine Acque S.p.A.**

Capitale Sociale € 23.350.886,30 i.v.

45100 Rovigo – Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, 11 – Tel. 04251560011 – Fax 0425410403

Codice Fiscale e Part. Iva e Reg. Imprese Rovigo n° 01063770299

e-mail: [info@polesineacque.it](mailto:info@polesineacque.it) – pec: [info.polesineacque@legalmail.it](mailto:info.polesineacque@legalmail.it) – sito: [www.polesineacque.it](http://www.polesineacque.it)

COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

VARIANTE PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RURALE, ART. 10 L.R. 24/85 - SCHEDA N. 18

(Progetto dotato di PIANO DI RECUPERO approvato con Delibera C.C. n. 12 del 30.03.2004)

1 ☐ RELAZIONE TECNICA

2 ☐ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 ☐ PRG - MAPPA CATASTALE - ATTO DI PROPRIETÀ

4 ☐ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

5 ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

6 ☐ CONVENZIONE DEL P.D.R.

7 ☐ STATO DI FATTO: planimetria

8 ☐ STATO DI FATTO: piante, prospetti e sezioni

9 ☐ PLANIMETRIA E PARTICOLARE RINGHIERA DI RECINZIONE

10 ☐ STATO DI PROGETTO: piante, prospetti e sezioni

11 ☐ TAVOLA COMPARATIVA

12 ☐ ACCESSIBILITÀ L. 13/89

13 ☒ PLANIMETRIA SCHEMA FOGNATURA

Rev./Data00/12/05/2017

Approvato

Nome cartella

Sostituisce il

Sostituito dal

PROGETTISTA:  
ING. GIANFRANCO BRIGO  
45100 ROVIGO, Via G. Oberdan n. 6  
Tel./Fax 0425 24853 • email: studiobrigo@libero.it

COMMITTENTE:  
BARUFFALDI ALFIERI  
45017 Loreo (RO), Via Caraballa n. 86  
C.F. BRFLFRS3R09H573U

CommissaB06/2017

QUESTO DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA - (Legge 22-04-1961, n. 633 - Art. 2575 e sggg c.c.)

PLANIMETRIA  
scala 1:200

**Legenda**

- POZZETTO DI CACCIATA
- RETE ACQUE NERE CON POZZETTI DI RACCOLTA E ISPEZIONE Ø200
- FOSSA BIOLOGICA Ø100 h=100 cm
- VASCA CONDENSAGRASSI Ø100 h=100 cm
- VASCA IMHOFF
- SCARICO PER SUBIRRIGAZIONE Ø120
- PLUVIALIA DISPERSIONE
- TRALICCIO LINEA TELEFONICA AEREA
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- PALO LINEA ELETTRICA PRIVATA
- ALLACCIAMENTO ALLE RETI